

bygg
mästar
gruppen

SKÖTSELANVISNINGAR

Brf. Härden

Pilvägen 24-46



Välkommen tillbaka till Din lägenhet i Brf Härden

Nu är vi färdiga med arbetet i Er lägenhet och vår förhoppning är att Ni är nöjda med slutresultatet. Vi tackar för oss och hoppas att vi inte orsakat Er alltför mycket besvär med buller och damm. Nu är Din lägenhet besiktigad och eventuella besiktningens anmärkningar är avklarade så delar vi med oss några bra skötselråd för att ert nya badrum ska behålla sin glans i en lång tid framöver.

1. Allmänt

Allt material, i både badrum och kök, mår bra av att rengöras ofta. Kan du förhindra att smuts och annat biter sig fast i ytorna, riskerar du varken att bakterier utvecklas eller att ytorna mattas. På hotell tillgriper man ofta med ett litet knep för att hålla allt blänkande rent genom att när man tvättar med rengöringsmedel och vatten så torkas ytorna av med en torr frottéhandduk. På så sätt slipper man småfläckarna som annars blir kvar när vattendropparna självtorkar.

2 Skötselråd:

Golv

Fläck av:

Choklad, fett, frukt, glass, grädde, juice, kaffe, läsk, saft, te, vin, ägg, öl, blod, exkrementer, kräkningar, urin, tvålrester, hud, avlagringar, kalk

Asfalt, gummi, olja, skokräm, sot, färgkriter, tusch, läppstift, parfym

Stearin, tuggummi

Blod

Tas bort med:

Ljummet vatten med mildt rengöringsmedel (pH 7)

Tvättolja, lackolja

Skrapa försiktigt efter att det torkat ordentligt

Kallt vatten

Kakel

Beklädnader med kakelplattor eller glaserade klinkerplattor rengörs i första hand med vatten, eventuellt med neutralt eller svagt alkaliskt rengöringsmedel, diskmedel eller "Allrengöring". Speciell uppmärksamhet bör ägnas åt fogarna som lättast blir smutsigt. Eventuella mjukfogar bör ofta torkas rena så att smuts inte fastnar i fog materialet.

Kalkavlagringar, som bildats av kalkhaltigt vatten, avlägsnas enklast med svagt surt rengöringsmedel, t.ex. utspädd ättiksyra (ättiksprit). Fogarna vattenmättas före tvättningen. Observera att vissa kakelplattor kan ha glasyrer eller speciella dekorer som inte tål mekanisk bearbetning och kan vara känsliga för starkt sura rengöringsmedel. Kontrollera med leverantören före rengöring av sådana plattor. Avsluta all rengöring med att noga skölja med rent vatten och mjuk svamp. Torka med torr trasa.

Målade ytor

Dessa ytor rengörs bäst med mjuk trasa, tvål och ljummet vatten (tvållösning). Ytan blötes och tvättas uppifrån, eftersköljes och torkas torr.

Mycket smutsiga ytor, fettbeläggning och dyl. kan rengöras med syntetisk disk- eller rengöringslösning tillsatt med tvättolja (1 dl till 8 l rengöringslösning)

Innerdörrar, foder, trösklar

Dörrblad, dörrkarmar och foder är täckmålade med vattenbaserad färg. Trösklar är lackerade. Ge akt på trösklarnas förslitning och behandla innan lackskiktet är utnött.

Porslin

WC-stol IFÖ Cera 3875, Tvättställ Alterna.

Enklast gör du rent porslinet genom att tvätta det med vatten och ett vanligt allrengöringsmedel en gång i veckan. Använd inte redskap som innehåller hårda slipmedel.

Använd heller inte kaustiksoda eftersom det förstör glasrytan.

Till wc-stolens "krök" bör du dock ta till ett starkare rengöringsmedel, t ex något av de klor eller ammoniakhaltiga medel som finns i livsmedelsbutiken och färghandeln.

Se dock till att inte medlet är alltför starkt, pH-värdet bör inte överstiga 8. För att undvika kalkavlagringar kan du spruta på ett surt reagerande medel, som citronsyra eller ättiksyra (späd 1:5) eller något av de avkalkningsmedel som finns i handeln. Skulle du få missfärgning eller beläggning i WC-stolen kan du ta bort med vatten och vanligt maskindiskmedel. Blanda ett par matskedar diskmedel i 5 liter 50-gradigt vatten och låt blandningen stå i 15 minuter.

Använd aldrig slipande rengöringsmedel som stålull, tvättsvampar och metallinslag eller kraftigt skurpulver till sanitetsporcelain eller plast. Starkt alkaliska medel, som t ex kaustiksoda, är inte heller lämpliga.

Badkar Emalj

Alterna med halvfront 1600mm.

Även emalj i badkar, duschar, tvättställ och diskbänkar mår bäst av att rengöras. Rengör efter varje användning för att hindra smuts- och kalkavlagringar. Använd ett mildt och skonsamt rengöringsmedel, till exempel ett handdiskmedel och en mjuk borste eller svamp. Skölj av med handduschen. Ta bort eventuella missfärgningar med citron- eller vinsyra. Ta lite på en fuktig trasa, gnid på fläcken och skölj noga. Kalkfläckar tar du enkelt och skonsamt bort med hushållsättika. Gnid på ättikan med en fuktig trasa och skölj bort.

Inte heller här bör du använda slipande rengöringsmedel. Undvik att repa ytan med vassa eller hårda föremål. Starka syror och alkalier bör förstås också undvikas eftersom de kan göra att ytan blir matt. Använder du badkaret för blötläggning, textilfärgning eller liknande, bör du tänka på att inte utsätta emaljen för kemikalier alltför länge. Tänk också på att skölja mycket noga efteråt.



Dusch

Svedberg Forsa

Duschväggar består i huvudsak av naturanodiserad aluminium alt. epoxylackade aluminiumprofiler och härdat säkerhetsglas. Till detta rekommenderar vi rengöringsmedel med tensider och citronsyra. Undvik alla sorters slipande medel som lätt repar ytorna. Missfärgningar tas bort med citron- eller vinsyra; skölj noga efteråt. Kalkfläckar tas bort med 50 grader varm hushållsättika: gnid in, låt verka, skölj bort. Upprepa om fläckarna är svåra



Blandare

Vårgårda Nautic.

Med hjälp av en mjuk trasa och mild tvållösning torkar du av din blandare. För att ta bort kalkfläckar använder du hushållsättika och spolat efter med vatten. Fula mörka fläckar kan uppstå på kromade ytor om de kommer i kontakt med aluminiumklorid. Det är ett ämne som används mot svett i t ex deodoranter. Fosforsyra förekommer i vissa starka rengöringsmedel och ger skador på kromskiktet. Inte heller här bör du använda slipande rengöringsmedel. Undvik att repa ytan med vassa eller hårda föremål.



Golvbrunn

Purus

Rengör golvbrunnen minst 1 gång i månaden med rengöringsmedel och borste. Sil tas upp försiktigt och vattenlåset tas upp med handtaget. För att underlätta att få dit vattenlåset efter att ha tagit upp det för rengöring kan man fukta ner gummiringen med vatten.



3. Ventilation

Frånluftsventilen skall alltid vara öppen. Rengör ventilen om den blir smutsig. Om det är väldigt fuktigt i badrummet kan Ni låta dörren till badrummet stå öppen.



4. Tips för undvikande av framtida problem

Torka bort vattnet

Efter bad, dusch eller tvätt så är de bra om Du torkar av vattnet från golvet med en gummiskrapa. Skrapa ner vattnet direkt i golvbrunnen. Skaka även av vatten från duschdraperiet och se till att det hänger fritt och luftigt.

Håll rent

Var noga med att hålla rent på golv och väggar. Använd inte den "grova" sidan av svampen. Låt taket och målade väggar vara, det blir bara fult och flammigt. Extra viktigt är det att hålla rent på ställen där luften har svårt att cirkulera som t ex bakom badkaret. Där samlas lätt smuts som binder fukt. Om möjligt skall en luftspringa (ca 2cm) finnas mellan fristående badkar och väggar så att luften lättare kan cirkulera.

Sanitetsutrustning

Rengör helst badkar efter varje användning med tvållösning. Wc-stolen rengörs med sin speciella borste och med jämna mellanrum med något desinficerande medel. Stolsitsen tvättas med tvållösning så att den ej repas. Skulle någon läcka uppstå så finns avstängningskranar. Kontrollera under de första månaderna efter inflyttning att alla rör kopplingar är täta och kranar eller blandare ej står och droppar.

Rengör luftventiler

Alla luftventiler i lägenheten bör rengöras vid behov, dock minst två gånger per år från damm och beläggningar. Stäng aldrig någon frånluftsventil helt, då fungerar inte ventilationen som den skall.

Undvik hål i väggarna

Undvik om möjligt att göra hål i badrummets väggar. Om Du gör hål för att sätta upp något, måste hålet först tätas med våtrumssilikon så att inte fukten kan tränga in bakom väggbeklädnaden. Det är framför allt olämpligt med hål i väggen runt badkaret eller i duschen. Det finns t ex tvålkoppar som kan klämmas fast på befintliga rör utan att behöva borra hål.

Vi på Byggmästargruppen tackar för ditt tålamod och hoppas att du trivs i ditt nya badrum!

Utkast